

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1343...../TB-THADS

Ba Vì, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
54/2022/QĐST-DS ngày 08/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì - Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 201/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội,
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá đến ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ
phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội,
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 536m² trong đó 200m²
đất ở và 336m² đất vườn thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: thôn Cao
Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số: L 182341, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 00230 QSDĐ/ do
UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2000 cho hộ bà Cát Thị Hiền
đã sang tên anh Nguyễn Mạnh Cường ngày 09/8/2011 theo hợp đồng tặng cho số:
31 được phó chủ tịch UBND xã Đông Quang chứng thực ngày 01/8/2011 (là tài
sản thế chấp cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Sáu và bà Nguyễn Thị Kiều Anh).

Giá khởi điểm là: **1.970.495.000đ (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bảy mươi triệu
bốn trăm chín mươi lăm ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội thông báo
để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Phương án đấu giá.
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ 08 giờ ngày 15 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ ngày 17 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội, số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội (Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương Anh, SĐT: 0975 921 796)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Anh